

Solothurner Zeitung AG  
4501 Solothurn  
058 200 47 74  
www.sonntagonline.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 30'084  
Erscheinungsweise: wöchentlich



Themen-Nr.: 818.6  
Abo-Nr.: 1088641  
Seite: 52  
Fläche: 29'038 mm<sup>2</sup>

# Bonacasa baut massiv aus

## Jeder kann jetzt Concierge-Dienstleistungen abonnieren – 1500 Wohnungen im Bau

VON ANDREAS TOGGWEILER

Vor gut 10 Jahren hat der Solothurner Immobilienunternehmer Ivo Bracher das bonacasa-Konzept entwickelt. Der Service- und Nothilfe-Dienst wird nun flächendeckend im Mittelland angeboten.

Die Bracher und Partner AG hat schweizweit schon rund 700 Wohnungen nach dem bonacasa-Prinzip erstellt, über 1500 Einheiten sind laut einer Mitteilung im Bau. Das Konzept setzt auf bestimmte Bau-, Sicherheits- und Dienstleistungsstandards. So wird für Mieter und Eigentümer auch ein 24-h-Concierge-Service angeboten.

**DIESER CONCIERGE-SERVICE** wird nun seit 1. Oktober in den Regionen Bern, Solothurn, Aargau und Zürich auf Individualhaushalte ausgedehnt. Für eine einmalige «Aufschalt»-Gebühr von 150 Franken und monatliche Basis-Abokosten von 45 Franken kann nun jeder im Einzugsgebiet dieser Regionen auf verschiedenste Dienstleistungen, einen permanenten Notrufdienst sowie auf seinen persönlichen «bonaConcierge» zurückgreifen.

Laut Stéphanie Logassi Kury, Leiterin Marketing und Kommunikation bei Bracher und Partner, beschäftigt bonacasa zurzeit 26 Concierges, die sich (teilzeitlich) um die Wünsche der Klientel kümmern: Sie helfen beim Einkaufen und Kochen, besorgen oder organisieren Fahrdienste, begleiten beim Arztbesuch oder giessen die Pflanzen während der

.....  
**W**ährend der Kreuzfahrt giesst der Concierge die Pflanzen.  
.....

Logassi Dienstleistungen im Zusammenhang mit Ferienabwesenheit. Für umfassendere Aufgaben wie die Organisation von Spitex oder die Behebung von Computerproblemen ist der



«Läbesgarte due», ein kürzlich fertiggestelltes bonacasa-Projekt an der Emme in Biberist.

ZVG

Kreuzfahrt. Auf Wunsch organisieren sie auch Arzt- oder Coiffeurtermine oder besorgen Konzertkarten. Selbst die Organisation des Jassabends oder des Kindergeburtstags kann zu ihrem Portefeuille gehören, sowie das Ausführen von kleineren Reparaturen. Zusätzlich zu den monatlichen Abogebühren werden für die Verrichtung dieser Aufgaben 40 Franken pro Stunde plus Fahrspesen verrechnet. Am meisten nachgefragt werden laut

Logassi Dienstleistungen im Zusammenhang mit Ferienabwesenheit.

Für umfassendere Aufgaben wie die Organisation von Spitex oder die Behebung von Computerproblemen ist der

Concierge ebenfalls die Drehscheibe. Er vermittelt das entsprechende Fachpersonal, sei aber für medizinische Erste-Hilfe-Massnahmen bis zum Eintreffen von Fachleuten ausgebildet.

**DIE BONACASA-WOHNUMGEN** im gehobenen Segment würden nicht nur von älteren Menschen nachgefragt, betont Logassi Kury auf Anfrage. Insbesondere bei den Mietüberbauungen habe man eine recht gute Durchmischung der Altersklassen.

Die Bracher und Partner AG lancierte diese Ausweitung des Angebotes letzte Woche zusammen mit dem Hauseigentümergebiet HEV. HEV-Mitglieder in den Pilotregionen erhalten Rabatt auf die Monatsgebühr. Das Interesse sei lebhaft, insbesondere aus der Region Zürich, erklärt die Bracher-Sprecherin.